

MuNet II Catastro

Municipios Eficientes y Transparentes

Proyecto para la modernización de
sistemas de catastro y registro en
América Latina y el Caribe



Contexto

- Proceso de **descentralización** en las Américas ha permitido que los gobiernos centrales transfieran múltiples responsabilidades y recursos al nivel local.
- Como consecuencia de este proceso, los **municipios** se convierten en **piezas clave** de los esfuerzos de desarrollo.
- Las municipalidades de la región necesitan **generar capacidades y recursos** para asumir crecientes responsabilidades.
- Las experiencias exitosas de “MuNet 1 Catastro” han abierto el espacio para una **iniciativa de mayor impacto**.



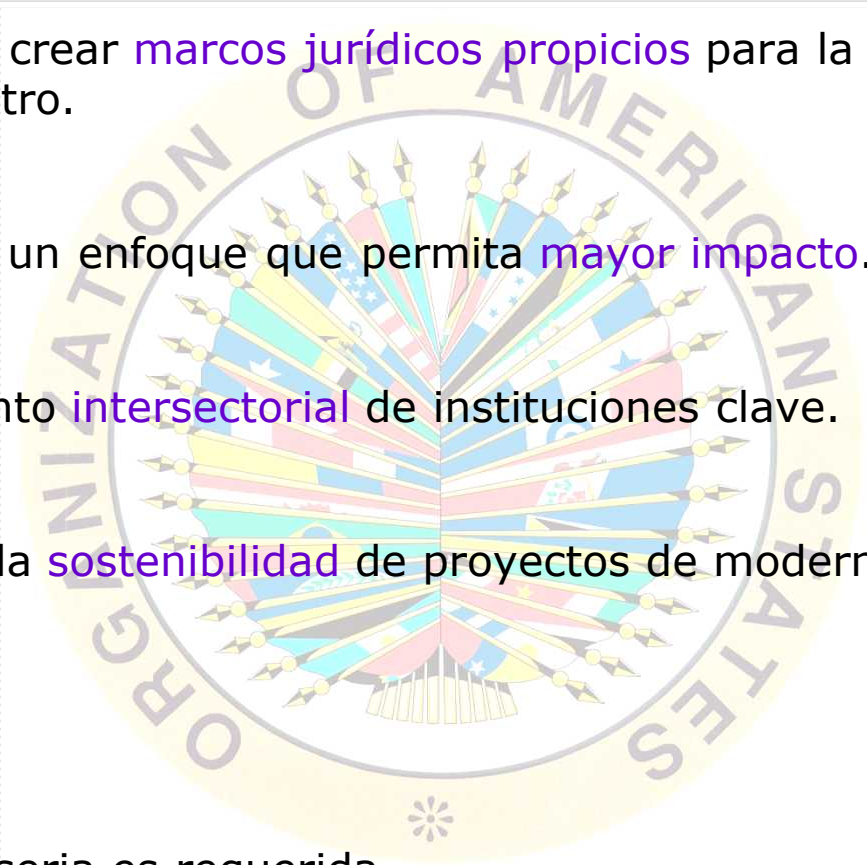
Resultados de MuNet 1

- Capacitación masiva de funcionarios públicos.
- Fotos aéreas/satelitales de los municipios.
- Actualización del 80% de terrenos y cartografía digital.
- Adquisición e instalación de maquinas.
- +30% de pagos de impuestos.
- +40% de registros y control de impuestos.
- Alianzas con el sector privado - SIG ESRI



Lecciones de MuNet 1

- Necesidad de crear **marcos jurídicos propicios** para la modernización de catastro y registro.
- Necesidad de un enfoque que permita **mayor impacto**.
- Involucramiento **intersectorial** de instituciones clave.
- búsqueda de la **sostenibilidad** de proyectos de modernización.
- **Liderazgo**
- **Capacitación** seria es requerida.



Objetivos MuNet Catastro

- Promover la mejora de las operaciones y procesos del catastro y registro en America Latina y el Caribe para mejorar los servicios, aumentar la transparencia y el recaudo de impuestos a la propiedad.
- Fomentar el uso del catastro en beneficio de las diferentes actividades de los municipios.
- Proveer a las municipalidades, a través de un enfoque nacional, el acceso a elementos metodológicos detallados del catastro y registro, la información, las herramientas, y el apoyo necesario para que logren desarrollar un proyecto completo y coherente.



El como....

- La creación de un **Toolkit** o Caja de Herramientas que servirá de guía metodológica para la implementación de proyectos municipales de mejoramiento del catastro y registro.
- La creación de una alianza nacional y red de diseminación al interior de cada país, junto a la OEA y la colaboración del CPCI ("MuNet País").



Canadian International
Development Agency

Agence canadienne de
développement international

Canada

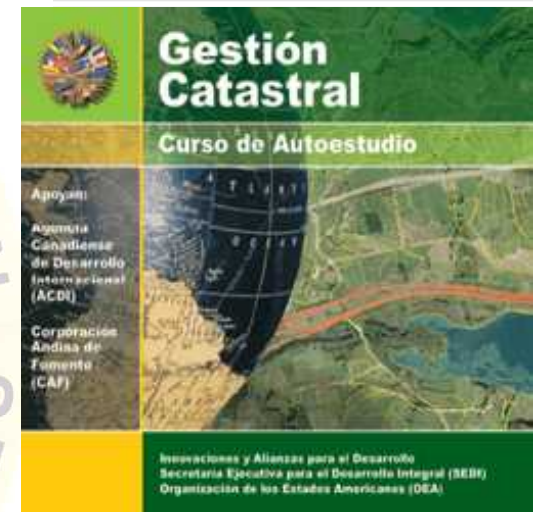
Oficina Ejecutiva de la Secretaría
Ejecutiva para el Desarrollo Integral



Sobre el Toolkit

La Caja de Herramientas:

- Servirá de **guía** metodológica para las municipalidades.
- Estará disponible en el **Portal de Catastro de la OEA** y en formato "CD" en inglés, francés y español.
- Contribuirá a la identificación del estado de catastro actual, las condiciones necesarias, los obstáculos y soluciones para la implementación de un proyecto.



Canadian International
Development Agency

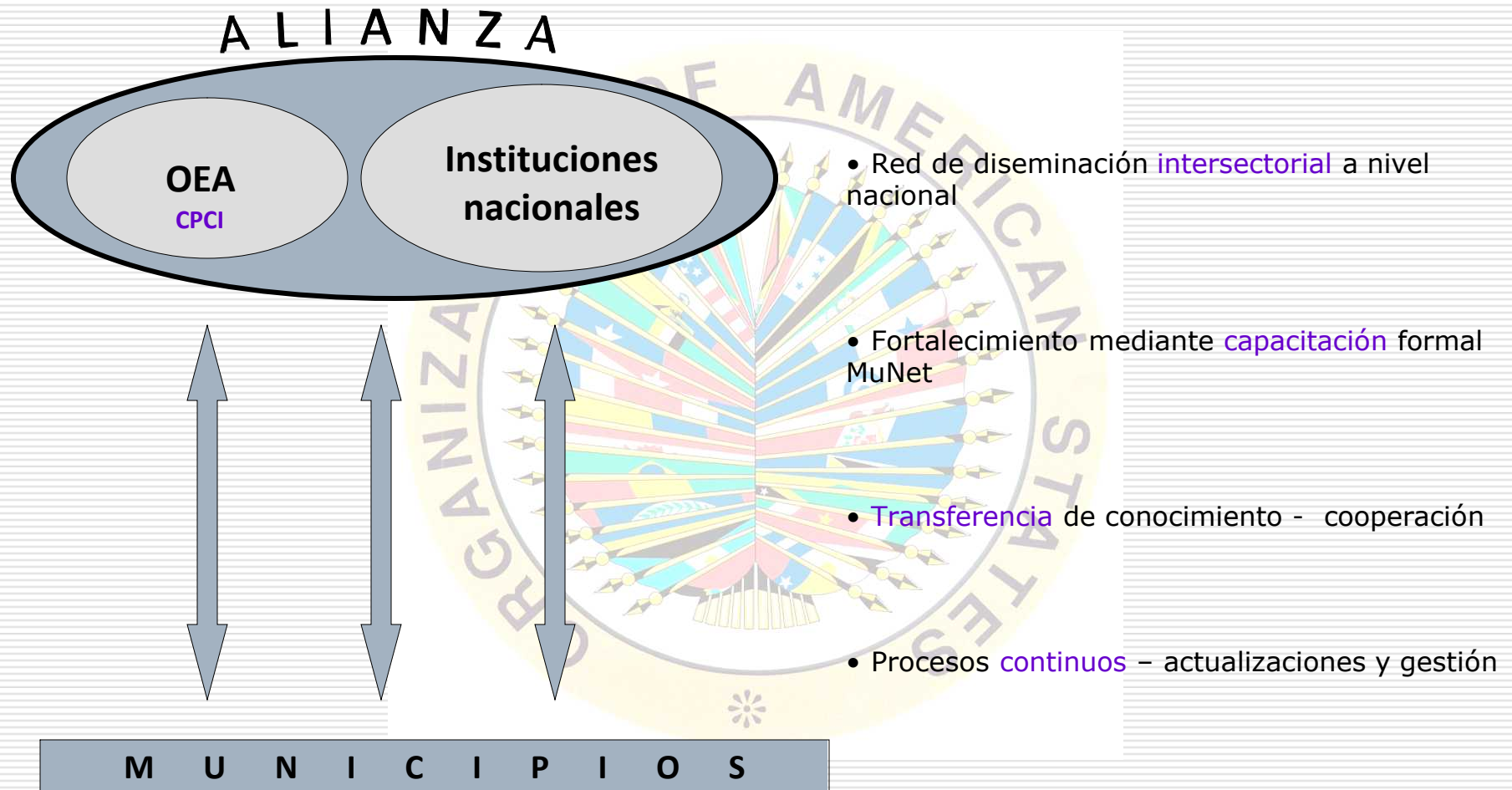
Agence canadienne de
développement international

Canada

Oficina Ejecutiva de la Secretaría
Ejecutiva para el Desarrollo Integral



MuNet País



Resultados Esperados

- La consolidación, modernización y mejora de sistemas de catastro y registro, en datos y procedimientos para mayor transparencia y uso. **Formulación de proyectos.**
- Personal capacitado.
- El aumento en porcentaje de ingresos por impuestos a la propiedad.
- El aumento en porcentaje de bienes raíces en el mercado: **(Inversión - Seguridad).**
- Aumento de instancias gubernamentales que utilizan la base de datos SIG para un mejoramiento de **planeación y desarrollo** (ej. Crecimiento urbano, tuberías de drenaje, rutas de emergencia, determinación de valor bienes raíces, etc.)
- **Cohesión** para el desarrollo y marcos jurídicos óptimos.





GRACIAS

Secretaria Ejecutiva para el Desarrollo Integral
SEDI

Mike Mora

